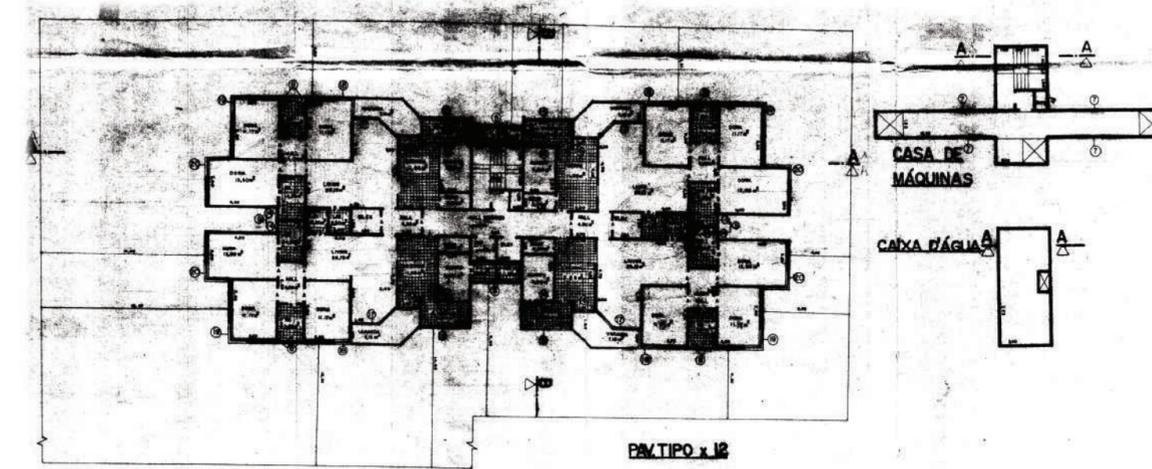
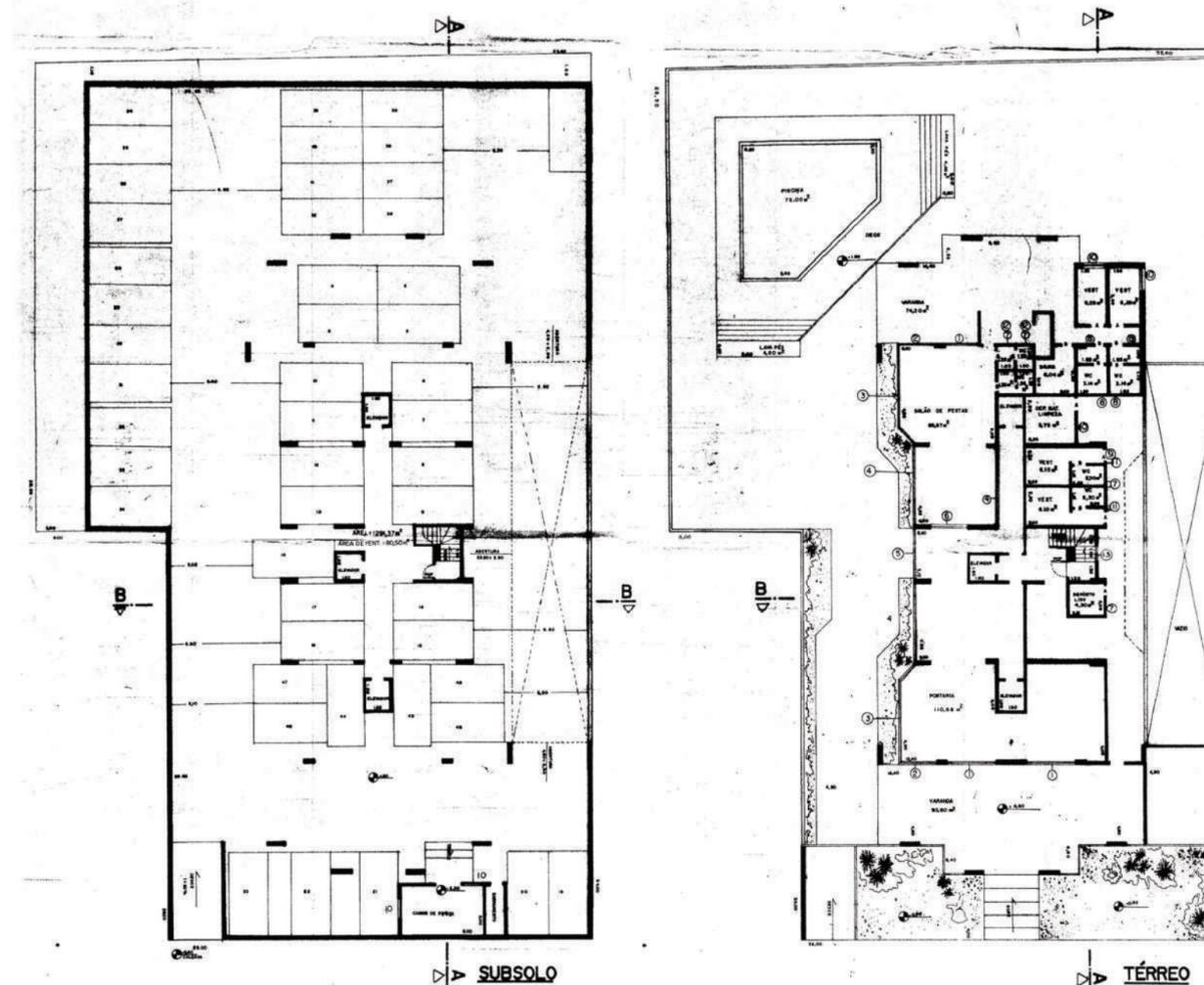


1986  
**PRIMEIRO**  
**EMPREENDIMENTO**  
**ASSINADO PELA**  
**CATAGUÁ** CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JEQUITIBA

12 ANDARES, 3 DORMITÓRIOS,  
 124M<sup>2</sup> DE ÁREA ÚTIL -  
 PIRACICABA, SÃO PAULO.



PR. TIPO x 12



SUBSOLO

TÉRREO

PLANTAS		1986
PROJETO: CONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO DE APARTAMENTOS LOCAL: R. JOÃO BOTENE S/Nº PIRACICABA - SP PROPRIETÁRIO: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JEQUITIBA ESCALA: 1/100		
SITUAÇÃO SEM ESCALA 	DECLARAÇÃO DECLARO QUE A CONSTRUÇÃO DESTE PROJETO NÃO VIOLARÁ AS NORMAS DELEGADAS DO P.º DEB. DE SÃO PAULO.	
ÁREAS (M <sup>2</sup> ) TERCEROS: 14.820,00 SEGUNDOS: 13.700,00 PRIMEIROS: 4.842,76 TOTAL: 33.362,76 ÁREA ÚTIL: 124,00 TOTAL: 124,00 ÁREA DE PAV. 124,00 ÁREA DE PAV. 124,00	ASSINATURA: _____ FUNÇÃO: _____ DATA: _____	

CRIANDO  
AMBIENTES  
ONDE TODOS  
QUEIRAM ESTAR

(substantivo masculino)

**cataguá** (Do tupi *katá* = "bom" + *kûá* = "mato", "floresta")

CA·TA·GU·Á

**Regionalismo (Brasil):** Designação para uma floresta boa ou mato bom, referindo-se a uma vegetação densa e fértil, caracterizada pela qualidade e potencial agrícola.

Denota um local onde a natureza é particularmente rica e favorável ao desenvolvimento vegetal.

O nome "Cataguá" refere-se a árvores da família *Melastomataceae*, especialmente a *Tibouchina mutabilis*, famosa por suas flores que mudam de cor (branco a rosa ou lilás). Nativa da Mata Atlântica brasileira, é valorizada por sua beleza ornamental.

Esse termo é especialmente associado ao contexto histórico e ambiental brasileiro, principalmente nas regiões influenciadas pelas línguas e culturas indígenas.

**Exemplo de uso:** "Os antigos moradores valorizavam o cataguá, reconhecendo-o como fonte de recursos e de vida."

## UMA JORNADA DE CONSTRUÇÃO E IMPACTO

Nascido em São José dos Campos, João Evangelista de Carvalho Filho passou a infância e a juventude na cidade de Bauru, até que, em 1977, Piracicaba se tornou o seu lar. Formado em Engenharia Civil, teve sua primeira experiência em uma grande empresa da cidade, fornecedora de bens de capital para as grandes aciarias do Brasil, em um segundo momento, atuou na implantação de destilarias de álcool pelo país. Essa vivência em gerenciamento e coordenação de grandes obras o preparou para um novo desafio: empreender, construir algo próprio.

Em 1986, em uma conjuntura nacional complexa, no auge da hiperinflação, fundou a Cataguá Construtora com o entusiasmo de poder trabalhar em um segmento alinhado a sua formação universitária, bem como o sonho de criar algo realmente inspirador. Com o pai militar, aprendeu a importância da disciplina; com os jogos de xadrez na juventude desenvolveu seu pensamento estratégico; e as surpresas da vida o incentivaram na busca constante por novos desafios. João destaca que ser empreendedor é fazer da disciplina e resiliência alicerces para uma trajetória de inovação e com paixão de realizar.

Os primeiros anos foram desafiadores, mas o pragmatismo, a ética e o foco no resultado o guiaram no desenvolvimento da empresa. A Cataguá cresceu, diversificou seus produtos – entre habitacionais, obras públicas e industriais – e se tornou referência em tradição e qualidade de empreendimentos residenciais, entre casas e apartamentos. O Condomínio Jequitibá marcou a estreia da marca em Piracicaba e, após dois anos, a empresa inovou com a construção do primeiro condomínio horizontal da cidade: o Recanto dos Beija-Flores. Com olhar voltado para a expansão e novos horizontes, a Cataguá se tornou um grupo em 2022, lançando a Auten Incorporadora – uma empresa de design diferenciado que dialoga com o conceito de autenticidade.

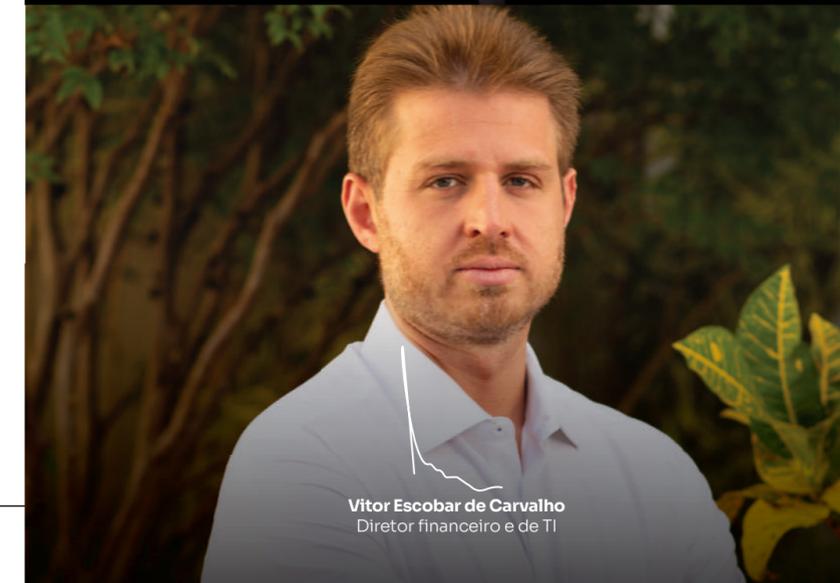
O sucesso do Grupo Cataguá Soluções Imobiliárias se deve à capacidade de criar laços duradouros com clientes, colaboradores e parceiros que fizeram e fazem parte da trajetória da empresa em seus diferentes ciclos. O propósito é sempre em prol de algo maior: transformar positivamente a vida de milhares de pessoas.



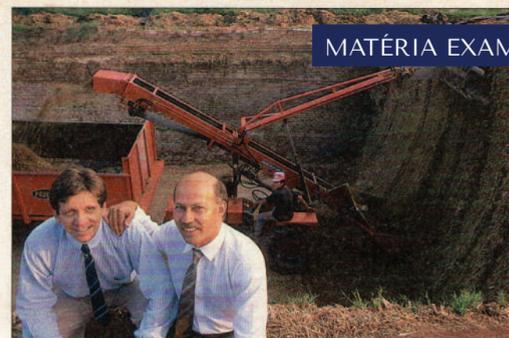
João Evangelista de Carvalho Filho  
Diretor-presidente



Daniel Escobar de Carvalho  
Diretor comercial e de operações



Vítor Escobar de Carvalho  
Diretor financeiro e de TI



MATÉRIA EXAME | 1989

Paulo Sérgio e João Evangelista: "Não cobramos cumprimento de ordens, mas resultados"

CONSTRUÇÃO CIVIL

## COM JEITO DE GENTE GRANDE

A Cataguá, de Piracicaba, mostra que um bom negócio não precisa ter à frente um produto ou serviço novo

Montar um negócio próprio em torno de uma idéia inusitada é sempre meio caminho andado. Mas não é tudo. O caráter inovador e o sucesso de um empreendimento não precisam estar obrigatoriamente assentados sobre o lançamento de um novo produto ou serviço. Podem ser obtidos, por exemplo, através de um estilo de administração diferenciado, como fez a Construtora Cataguá, de Piracicaba, no interior de São Paulo. Quando os engenheiros João Evangelista Carvalho Filho e Paulo Sérgio Kreling, ambos com 38 anos, resolveram montar a sua empresa, em 1986, não tinham nada de novo para oferecer ao mercado. Estavam criando uma construtora. Três anos depois, os dois alcançam a marca dos 3,5 milhões de dólares de faturamento anual. O que funcionou como acelerador nessa trajetória foi principalmente

a decisão de inovar antes e acima de tudo na própria administração da empresa. Por fora, a Cataguá é mais uma pequena construtora; por dentro, uma empresa moderna, voltada para resultados. Tudo o que ambicionaram em quinze anos de trabalho assalariado, eles vêm tentando — e muitas vezes conseguindo — pôr em prática na Cataguá. Participação, autonomia e tratamento profissionalizado são metas que perseguem dia a dia na relação com seus 400 funcionários. Por exemplo, através de uma política de distribuição de lucros e de uma administração em que cada um tem suas responsabilidades e não funciona apenas na base das ordens vindas da chefia. Empresas do porte da Rhodia, por exemplo, perceberam já há algum tempo que a autonomia dos funcionários é uma grande aliada na conquista de melhores índices de produtividade e de qualidade.

**UNIDADES MÓVEIS** — Procurando nichos de mercado e cultivando comente uma relação de sociedade com funcionários e de amizade com os clientes, a Cataguá queimou etapas com dez. Nos primeiros oito meses, seu faturamento chegou a 800 000 dólares. Os engenheiros já podiam respirar aliviados ao encarar o empréstimo de 800 000 dólares novos que haviam feito junto à bancária para financiar a compra do primeiro terreno da construtora. Os negócios proliferaram de tal forma que a Cataguá, com apenas dois anos de atividades, pôde conviver com problemas de emergência — por exemplo, a administração de um portfólio variado de projetos e obras. Em vez de faturar a firma em divisões, os dois engenheiros preferiram criar unidades móveis de trabalho, pequenas empresas dentro da empresa. Novamente um recurso administrativo inteligente: a Cataguá é uma construtora para a faturar cinco as unidades, uma delas

A novidade, no entanto, não é a Cataguá, reside na forma de se tratar de um empreendimento de pequeno porte semelhante aos seus geralmente associados à moda de empreendimento em tom empreendedor. João e Paulo começaram desde a proposta de "Logo no começo sentimos dificuldade para criar um projeto em que o trabalho fluísse independentemente de ordens", diz Paulo. Pouco depois, quando a empresa dava seus primeiros passos, os dois engenheiros passaram a grandes mais uma vez a correr aos serviços de uma empresa consultoria, a Cigal, de São Paulo, para identificar nichos de mercado que permitissem diferenciar a atuação da Cataguá. A partir daí nasceu o primeiro condomínio horizontal de Piracicaba com 18 000 metros quadrados. Também a possibilidade de construir para a Associação Brasileira dos Cavaleiros de Raça Mangalarga



SEDE DA CATAGUÁ | DÉCADA DE 90

## DE RAÍZES PROFUNDAS

## A RAMOS QUE TOCAM O FUTURO

Em uma casa comercial, nasce o sonho de fazer acontecer a história de pessoas. E o sucesso, entendido por nós como o processo e não o objetivo final de uma trajetória de superação, nos trouxe até aqui. Na soma de anos de trabalho árduo, perseveramos diante das dificuldades e superamos nosso próprios limites. Nossa sede também se traduz em história: em uma instalação fabril, ocupamos hoje a memória e o legado de gigantes que potencializaram a economia local, como Mondelez e Nabisco.

# SU- MÁ- RIO

**11** CONHEÇA O  
GRUPO CATAGUÁ  
SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS

- 13 | Grupo Cataguá
- 17 | Nossos números
- 18 | Nossa história
- 20 | Linha do tempo

**23** CONHEÇA A  
CATAGUÁ CONSTRUTORA

- 26 | Manifesto Cataguá Construtora
- 29 | Empreendimentos Piracicaba
  - 30 | Condomínio Cittá di Lucca
  - 32 | Reserva Taquaral
  - 34 | Reserva Taquaral II
  - 36 | Jardim das Oliveiras edsidencial
  - 38 | Condomínio Campo Belo

- 41 | Empreendimentos Limeira
  - 42 | Condomínio Monet
  - 44 | Condomínio Gaudí
  - 46 | Condomínio Madrid
  - 48 | Condomínio Barcelona
  - 50 | Condomínio Ibiza
  - 52 | Alvoratta Home Club
  - 54 | Jardim Primavera Residencial

- 57 | Empreendimento São Carlos
  - 58 | Reserva Jacarandá

- 61 | Empreendimento Americana
  - 62 | Village Residencial

- 65 | Empreendimento Santa Bárbara D'Oeste
  - 66 | Condomínio Kairós

- 69 | Empreendimento Rio das Pedras
  - 70 | Jardim Ouro Fino Residencial
- 73 | Empreendimento Mogi-Guaçu
  - 74 | Cidade Jardim Residencial

- 77 | Empreendimento Nova Odessa
  - 78 | Jardim Flamboyant Residencial

**81** CONHEÇA A  
AUTEN INCORPORADORA

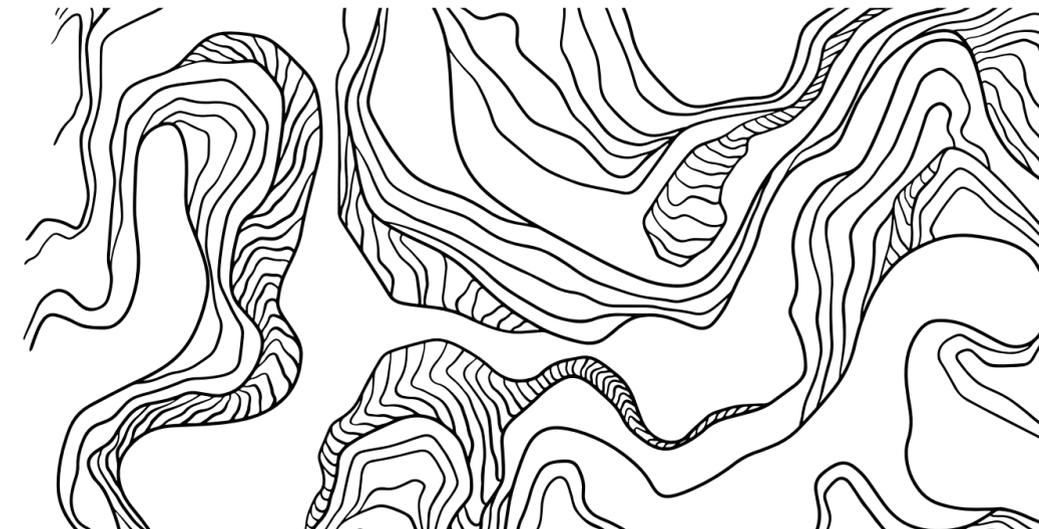
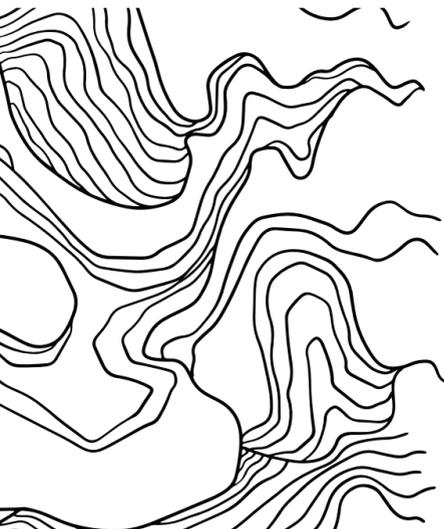
- 84 | Manifesto Auten Incorporadora
- 87 | Empreendimento Santa Bárbara D'Oeste
  - 88 | Vitra Residence

- 91 | Empreendimento Jundiaí
  - 92 | Terrace Serra do Japi

- 95 | Empreendimento Paulínia
  - 96 | Auten Paulínia

**98** INSTITUTO CATAGUÁ  
CONHEÇA A NOSSA FRENTE SOCIAL

**104** DEPOIMENTOS



**CATAGUÁ**  
SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS

---

CONHEÇA O GRUPO  
CATAGUÁ SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS

PODE  
ENTRAR.

## SINTA-SE EM CASA.

Somos movidos pela paixão por realizar.

Criamos conexões humanas com quem busca a evolução constante e sustentável.

Com relações éticas de longo prazo, geramos confiança na comunidade.

Vamos do desenvolvimento de projetos ao desenvolvimento de cidades.

Queremos ser o ambiente que você escolheu para construir suas memórias.

Miramos um horizonte de inovação com foco em resultados que impactam o agora e o amanhã.

Desde 1986, somos movidos pelo inconformismo e dedicação.

Nossos esforços se concretizam no trabalho, no lar, no sonhar.

Em tudo que fazemos, buscamos transformar positivamente a vida das pessoas.

Enquanto Grupo Cataguá, expressamos a nossa relevância nas soluções imobiliárias.

Na estrutura de um legado, nossa credibilidade se encontra em entregas de excelência e na superação de expectativas.

Mirando a excelência, a Cataguá Construtora solidifica os empreendimentos que abrem as portas para o seu próximo passo.

A Auten Incorporadora define novos padrões e é um convite para você desafiar o comum e viver o extraordinário.

Celebramos a sua jornada de vida. A conquista de quem quebrou barreiras para chegar lá.

Você faz parte desse universo de possibilidades.

**CATAGUÁ**  
SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS

VERSATILIDADE  
DE PORTFÓLIO,  
ABRANGÊNCIA  
DE ATUAÇÃO E  
REPERTÓRIO  
CONSTRUTIVO.

**CATAGUÁ**  
SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS

Criando ambientes onde todos queiram estar.

PRODUTOS ECONÔMICOS  
A MÉDIO PADRÃO

PRODUTOS ALTO PADRÃO

**CATAGUÁ**  
CONSTRUTORA

Pode sonhar, **a gente realiza.**

**AUTEN**  
INCORPORADORA

Desafie o comum. Viva o **extraordinário.**



## DA CONSTRUÇÃO DO AGORA, PARA TODO O SEMPRE.

Entre casas e apartamentos, vamos da idealização de um projeto à transformação positiva na vida das pessoas.

Da parede de concreto ao início de um lar, do desenvolvimento de um bairro planejado ao alto padrão.

Da melhor opção de custo-benefício à exclusividade da realização de um sonho e à vivência do extraordinário.

Do desejo pelo novo passo de vida ao legado para uma vida inteira.

DO DESENVOLVIMENTO  
DE PROJETOS

AO DESENVOLVIMENTO  
DE CIDADES



Desde 1986 no mercado,  
com **tradição, solidez** e  
**respeito** aos clientes.

# NOSSOS NÚMEROS

Empreendimentos em  
**+50 CIDADES**  
do estado de São Paulo



**+55 MIL**  
pessoas com seus sonhos realizados

**+16 MIL**  
unidades entregues



**+500**  
colaboradores



SOMOS A 26ª MAIOR  
CONSTRUTORA  
IMOBILIÁRIA DO PAÍS

(revista O Empreiteiro | 2024)



EDIFÍCIO  
JEQUITIBA  
1986



## CONHEÇA NOSSA HISTÓRIA



CONDOMÍNIO  
RECANTO DOS  
BEIJA-FLORES  
1987

Desde o início, nossos projetos carregam a marca de um sonho compartilhado: proporcionar às famílias um lugar para chamar de lar, onde memórias são construídas e vidas são transformadas.

Com cada obra, evoluímos sem esquecer nossas raízes e mantemos viva nossa paixão por abrir portas e sorrisos onde estivermos.

CONFIRA A SEGUIR A NOSSA LINHA DO TEMPO

NOSSA HISTÓRIA COMEÇA AQUI

**1986**

- Início da Cataguá Construtora em Piracicaba
- Edifício Jequitibá

**1991**

Conjunto Habitacional:

- Bernardino de Campos III

**1995**

• Obra Institucional: SAAE Guaratinguetá

**1997**

Conjunto Habitacional:

- Itapevi

**1999**

Conjuntos Habitacionais:

- Humberto Carlos Passarella I e II

**2001**

Condomínio:

- Porto do Sol
- Casa Grande II

Residencial:

- Residencial Luiz Massud Coury

Residencial Domingos Germano Castanho

Conjunto Habitacional:

- Jardim Santa Elisa

**2004**

Residencial:

- Villa Castelli

• Obra Institucional: Empresa de Desenvolvimento de Limeira S/A

**2008**

Fundação para o Desenvolvimento da Educação em Escolas Estaduais

- Prof. João Solidário Pedroso
- Profª. Dinora Pereira Ramos Brito
- Profª. Jeni Davi Bacha
- Profª. Maria Dolores Veríssimo Madureira
- Antônio dos Santos Cabral
- Prof. Francisco Dias Paschoal
- Profª. Maria Leonor Alvarez e Silva
- Profª. Isaura Teixeira Vasc./Luitz de Lima
- Dr. Alfredo Cardoso
- Prof. João Gonçalves Barbosa
- Prof. Amintas Rocha Brito
- Prof. Hélio Nehring
- Augusto Melega
- Profª. Carolina Mendes Thame
- Bairro Fazenda Grande

A PARTIR DE 2010, COLOCAMOS 100% DO NOSSO FOCO DE ATUAÇÃO EM OBRAS HABITACIONAIS

**2010**

- Reserva do Vale

**2011**

- Parque das Águas
- Monte Verde

**2013**

- Araras
- Jardim Aeroporto

**2014**

- Prefeito Prof. Milton Severino

**2015**

- Jardim di Forli
- Jardim di Napoli
- Villa di Capri
- Monet

**2016**

- Grand Acqua I e II
- Munique
- Terras De Santa Maria
- Jardim das Palmeiras

**2017**

- Montreal

**2018**

- Terras de Santa Isabel

**2019**

- Terras de Santa Ana
- Città di Lucca
- Kairós
- Jardim Ouro Fino
- Cidade Jardim

**2020**

- Jardim Primavera
- Gaudi
- Madrid

**2021**

- Reserva Taquaral I
- Barcelona
- Flamboyant

**2022**

- Criação do grupo Cataguá Soluções Imobiliárias e lançamento da Incorporadora Auten
- Vittra
- Ibiza
- Reserva Taquaral II

**2023**

- Terrace Serra do Japi
- Jardim das Oliveiras
- Village

**2024**

- Campo Belo
- Reserva Jacarandá
- Alvoratta Home Club

**2025**

- Auten Paulínia
- Reserva Jacarandá II

**2026/27**

Mais de 55 mil pessoas com sonhos realizados.

**CATAGUÁ**  
CONSTRUTORA

---

CONHEÇA A  
CATAGUÁ CONSTRUTORA



**CATAGUÁ**  
CONSTRUTORA

Pode sonhar, a gente realiza.

# CATAGUÁ

CONSTRUTORA

Desde 1986, transformamos positivamente a vida das pessoas, construindo um legado inspirado em nossas raízes de determinação e pensamento estratégico. Nosso trabalho não se limita a erguer paredes de concreto; ele se materializa em lares, onde sonhos são realizados e memórias são criadas para toda a vida.

Acreditamos que a transformação é a essência do nosso compromisso com o futuro. Cada projeto que idealizamos é uma oportunidade de contribuir para um mundo melhor, mais íntegro e mais seguro para as próximas gerações.

É com confiança e credibilidade que abrimos portas, não apenas para novos lares, mas para um novo capítulo na vida de cada família que escolhe a Cataguá. Queremos que você se sinta em casa, preparado para dar o próximo passo com a certeza de que suas escolhas refletem os valores em que acreditamos.

Construímos não apenas o presente, mas também o legado que deixaremos para o futuro. Estamos aqui, comprometidos com a realização dos seus sonhos.

## DIFERENCIAIS QUE TORNAM A CATAGUÁ ÚNICA

-  Localizações estratégicas, sempre próximas a vias de acesso principais e rodovias
-  Plantas amplas
-  Alta qualidade de construção com expertise de quase 40 anos
-  Lazer e paisagismo superiores
-  Projetos desenvolvidos de forma personalizada para as necessidades de cada cidade
-  Empreendimentos com alta valorização



# CIDADES E EMPREENDIMENTOS

Conheça os imóveis mais recentes da Cataguá Construtora.





## O APARTAMENTO IDEAL

Condomínio vertical 2019 141 unidades 100% vendido



Saiba mais sobre o produto

 2 DORMITÓRIOS

 3 MODELOS DE PLANTA

 OPÇÃO GARDEN

 VARANDA GOURMET

### CONDOMÍNIO COMPLETO

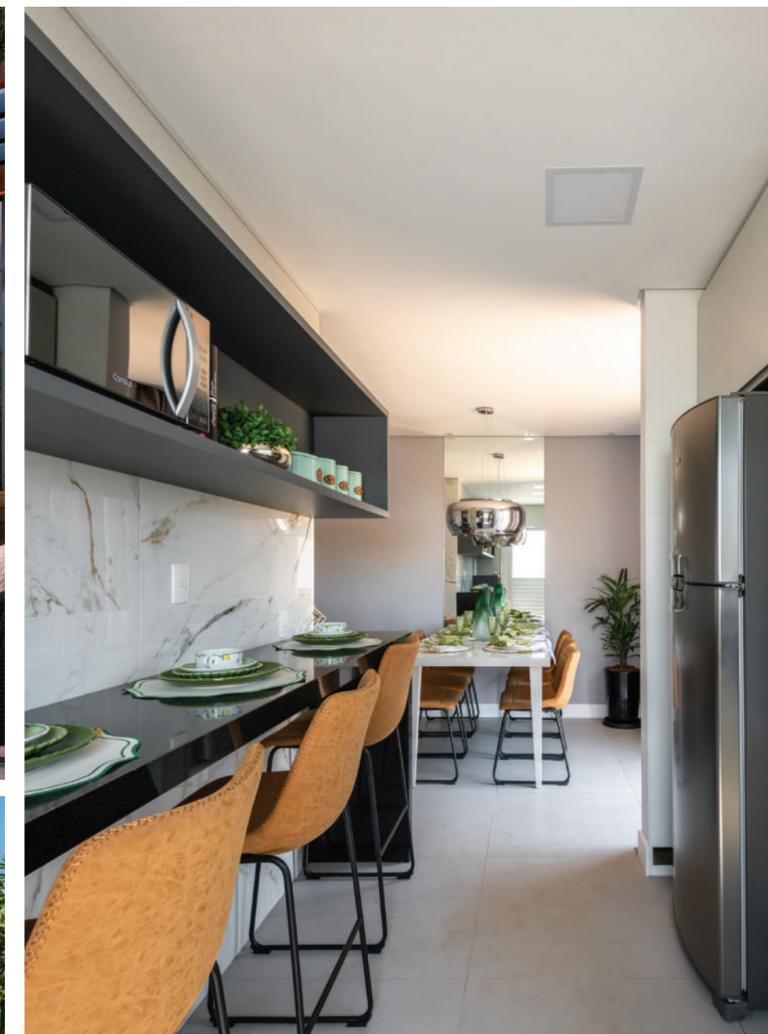
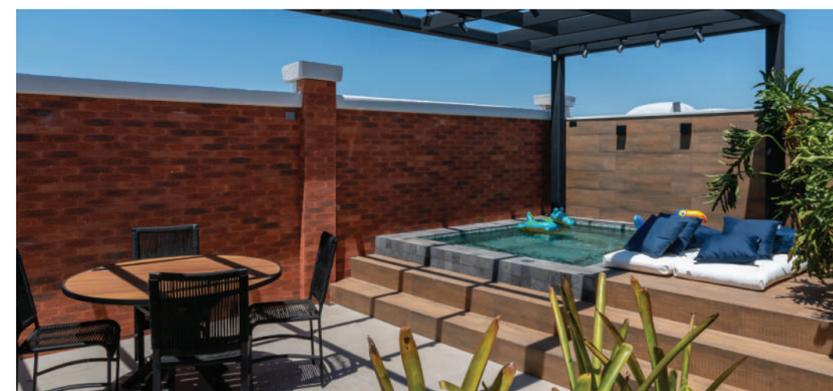
- Portaria com segurança 24h
- Salão de festas
- Playground
- Paisagismo projetado
- Churrasqueira
- Bicicletário



# Reserva Taquaral

## BEM-ESTAR EXCLUSIVO

Condomínio horizontal 2021 415 unidades 100% vendido



Saiba mais sobre  
o produto

 CONDOMÍNIO  
FECHADO DE CASAS

 TERRENOS A  
PARTIR DE 160M<sup>2</sup>

 3 MODELOS  
DE PLANTA

 CASAS COM FACHADAS  
MODERNAS NÃO GEMINADAS  
DE 2 E 3 DORMITÓRIOS  
(AO MENOS 1 SUÍTE)

### CONDOMÍNIO COMPLETO

- Portaria com segurança 24h
- Piscinas adulto e infantil
- Salão de festas
- Quiosque com churrasqueira
- Academias
- Quadra de beach tennis
- Quadra recreativa
- Área verde com pomar e redário
- Área para piquenique
- Playground
- Espaço kids
- Mercado 24h



# Reserva Taquaral II

## AINDA MAIS BEM-ESTAR E EXCLUSIVIDADE

Condomínio horizontal 2022 413 unidades



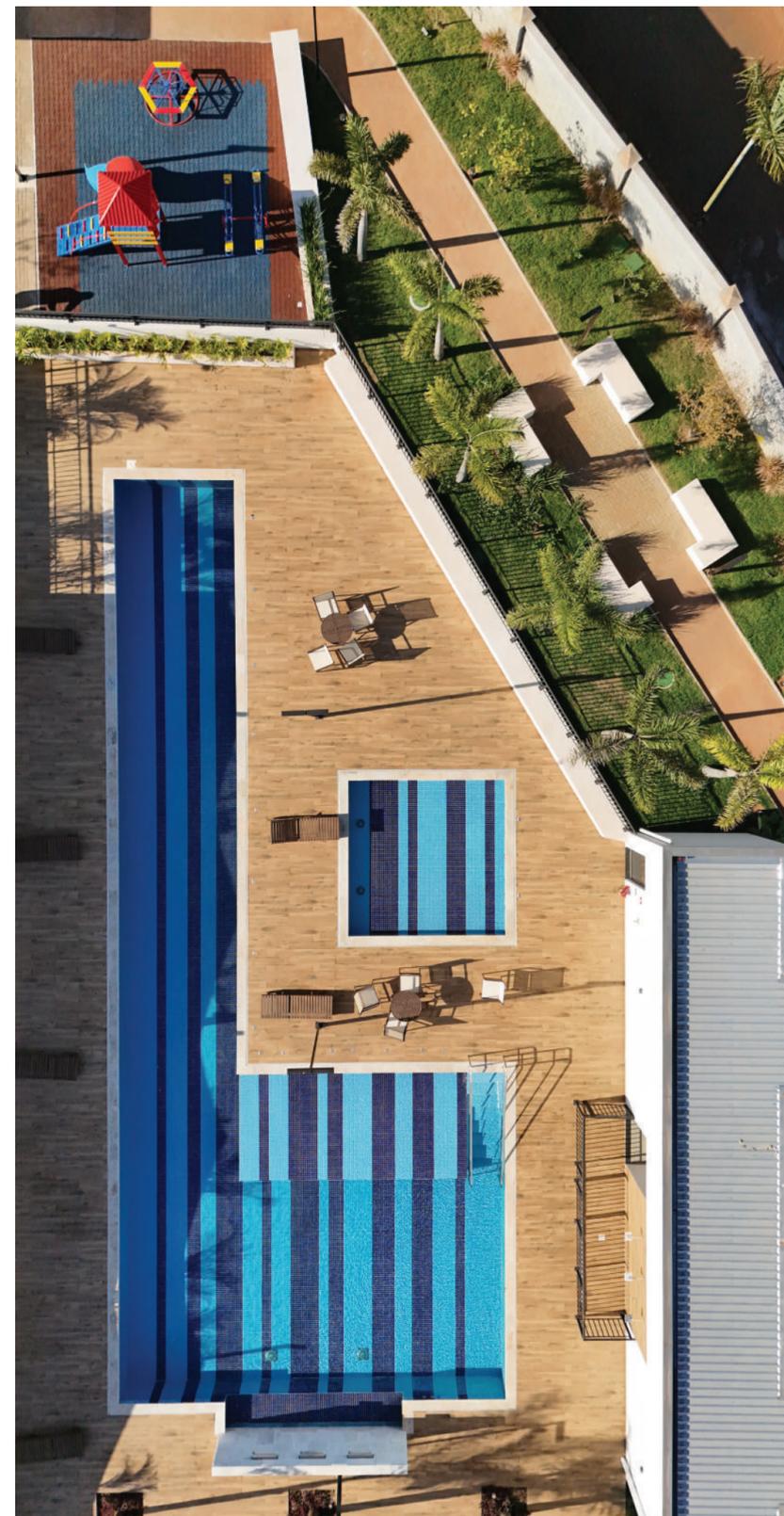
Saiba mais sobre o produto

 CONDOMÍNIO FECHADO DE CASAS

 TERRENOS A PARTIR DE 160M<sup>2</sup>

 3 MODELOS DE PLANTA

 CASAS COM FACHADAS MODERNAS NÃO GEMINADAS DE 2 E 3 DORMITÓRIOS (AO MENOS 1 SUÍTE)



### CONDOMÍNIO COMPLETO

- Portaria com segurança 24h
- Piscinas adulto e infantil
- Salão de festas
- Quiosque com churrasqueira
- Quadra de beach tennis
- Quadra recreativa
- Academias
- Playgroup
- Espaço kids
- Mercado 24h

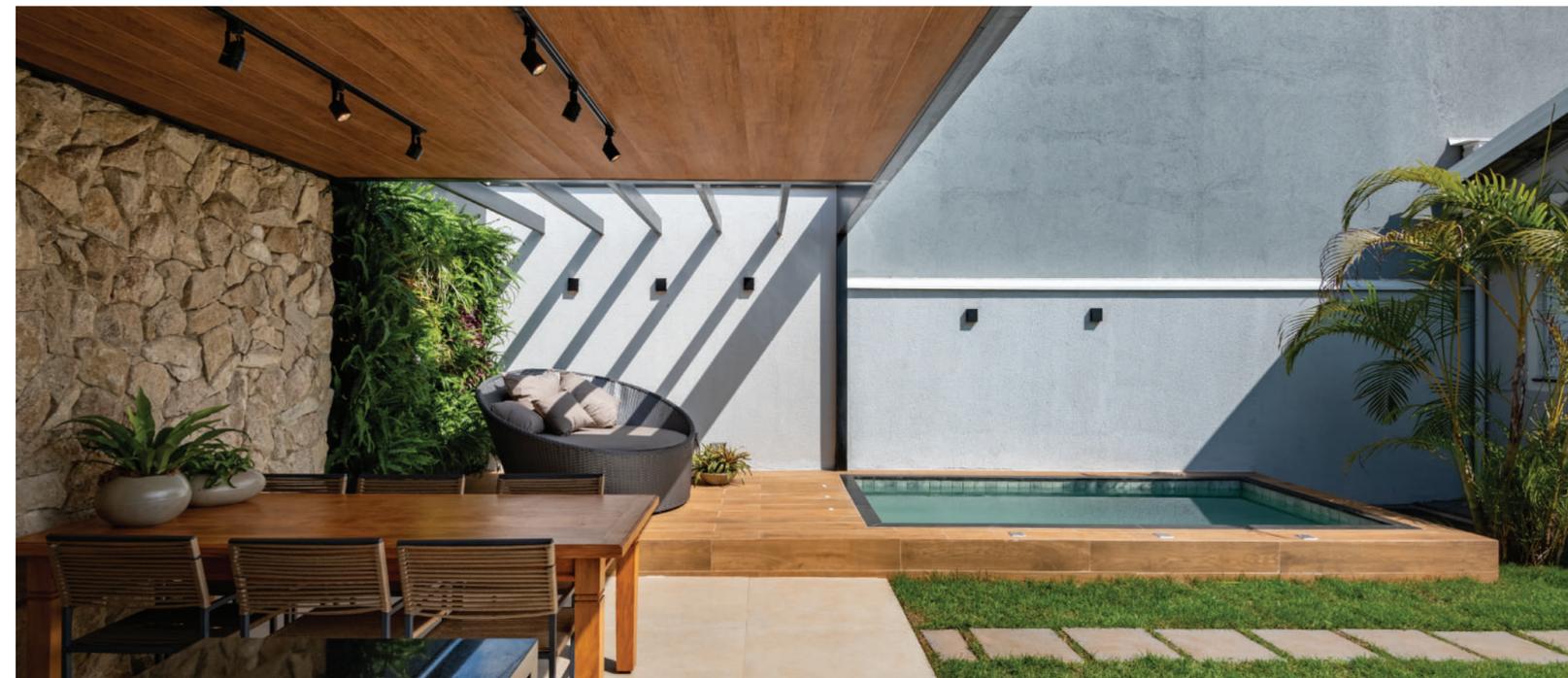


JARDIM DAS OLIVEIRAS  
RESIDENCIAL



VIVA A VIDA QUE  
VOCÊ SEMPRE SONHO

Bairro planejado 2023 681 unidades



Saiba mais sobre  
o produto

TERRENOS A  
PARTIR DE 200M<sup>2</sup>

2 MODELOS  
DE PLANTA

CASAS COM FAÇADAS  
MODERNAS NÃO GEMINADAS  
DE 2 DORMITÓRIOS  
(ATÉ 1 SUÍTE)

INFRAESTRUTURA COMPLETA

- Energia elétrica
- Ruas pavimentadas
- Tratamento de esgoto
- Rede de água





**Campo  
Belo**  
CONDOMÍNIO

**SEGURO. COMO VOCÊ  
SEMPRE SONHO**

Condomínio horizontal 2023 367 unidades



Saiba mais sobre  
o produto

 CONDOMÍNIO  
FECHADO DE CASAS

 TERRENOS A  
PARTIR DE 160M<sup>2</sup>

 2 MODELOS DE PLANTA

 CASAS COM FACHADAS  
MODERNAS NÃO GEMINADAS  
DE 2 DORMITÓRIOS



### CONDOMÍNIO COMPLETO

- Piscinas adulto e infantil
- Playground
- Quadra de beach tennis
- Salões de festas
- Praça com lareira externa
- Espaço food truck
- Mercado 24h



# CIDADES E EMPREENDIMENTOS

Conheça os imóveis mais recentes da Cataguá Construtora.



# Monet

condomínio

## O APARTAMENTO DOS SEUS SONHOS EM LIMEIRA!

Condomínio vertical 2015 180 unidades 100% vendido



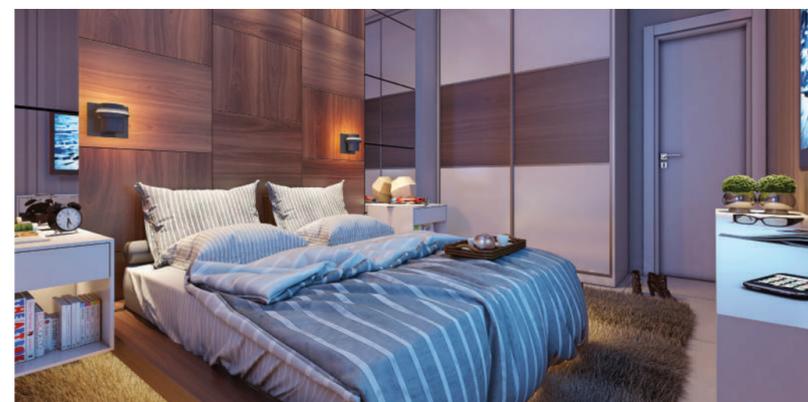
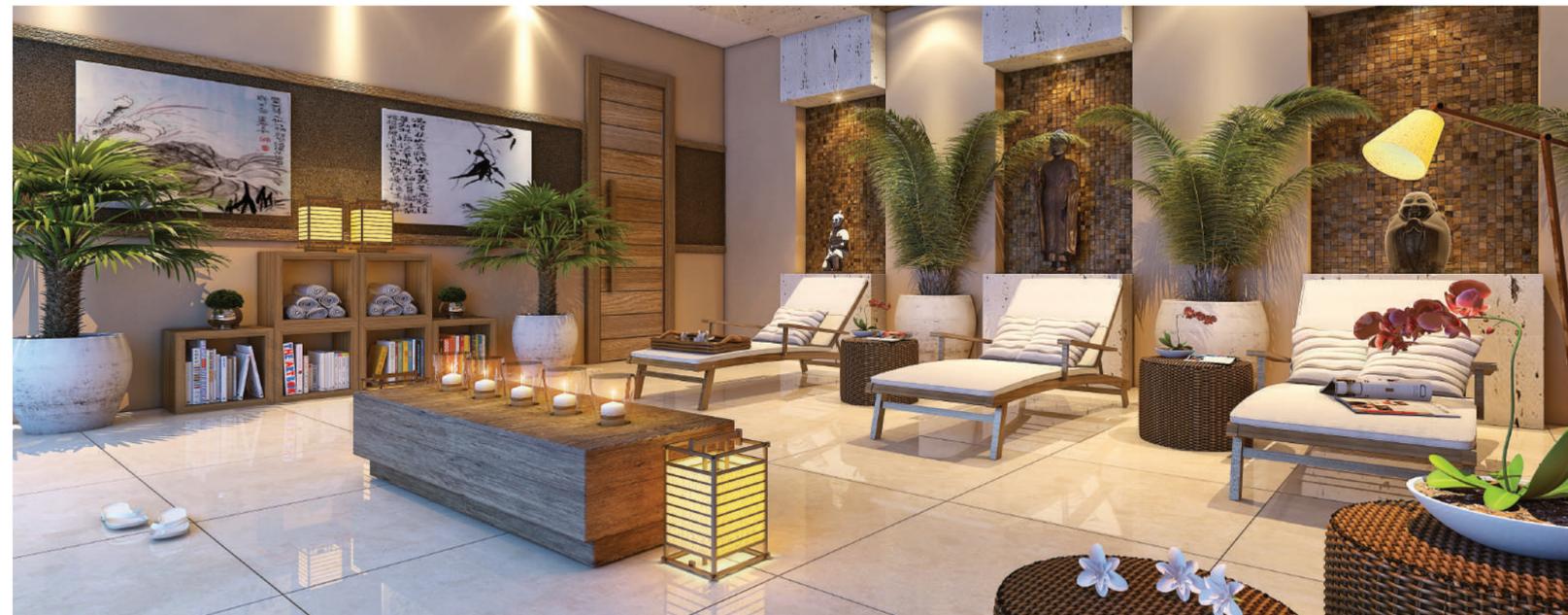
Saiba mais sobre o produto

 APARTAMENTOS DE 2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)

 2 VAGAS

 2 MODELOS DE PLANTA

 VARANDA GOURMET



### CONDOMÍNIO COMPLETO

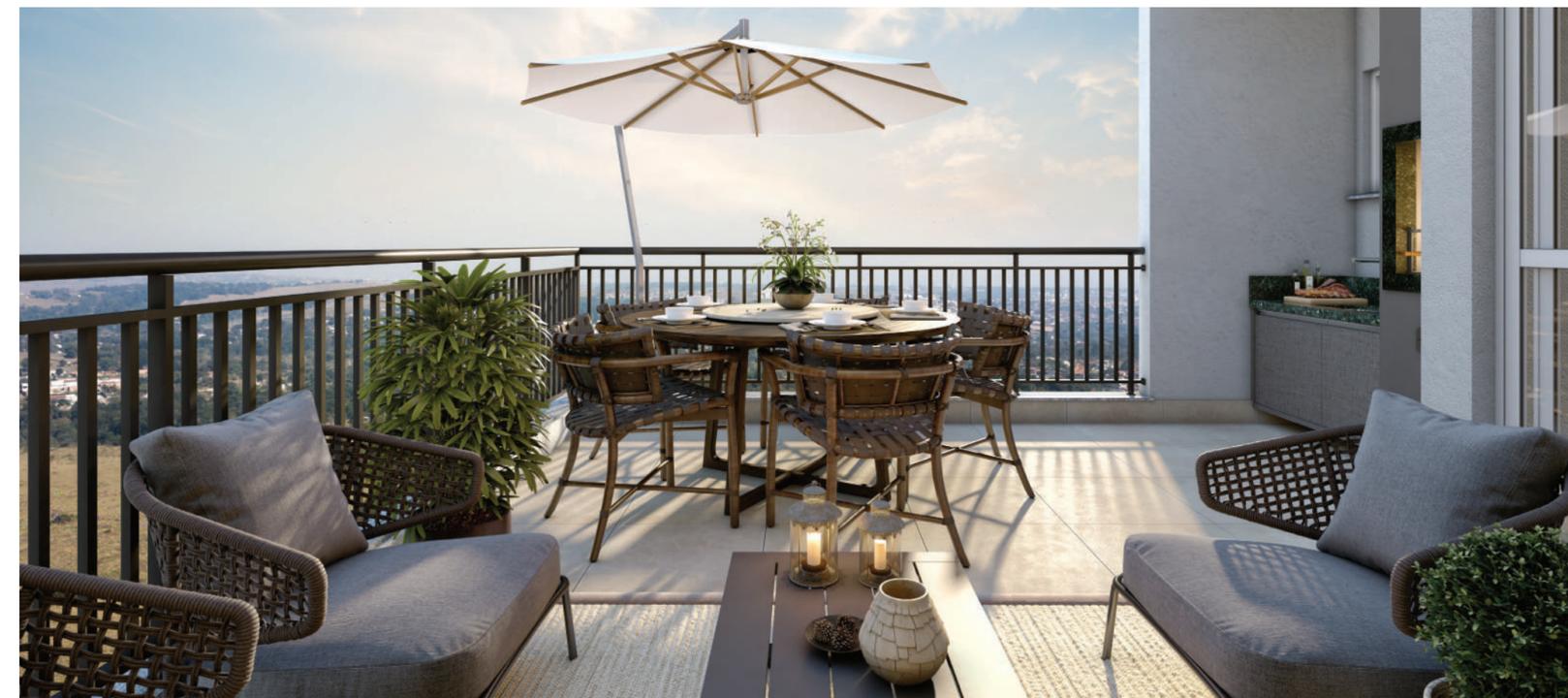
- Piscinas adulto e infantil
- Salão de festas
- Área gourmet com churrasqueira
- Playground
- Quadra recreativa
- Academia
- Spa
- Sauna
- Brinquedoteca
- Espaço teens
- Salão de jogos
- Bicletário





# ÚNICO E MODERNO PARA VOCÊ

Condomínio vertical 2020 154 unidades 100% vendido



## CONDOMÍNIO COMPLETO

- Piscinas adulto e infantil
- Salões de festas
- Playground
- Quadra recreativa
- Área gourmet com churrasqueira e forno de pizza
- Mercado 24h
- Pet place
- Praças de convívio
- Lavandaria



Saiba mais sobre  
o produto

 APARTAMENTOS DE  
2 E 3 DORMITÓRIOS  
(ATÉ 3 SUÍTES)

 2 VAGAS

 6 MODELOS DE PLANTA

 PAISAGISMO  
PROJETADO

 OPÇÃO PADRÃO,  
GARDEN E DUPLEX

 PORTARIA COM  
SEGURANÇA 24H

# MADRID

CONDOMÍNIO

## A ALEGRIA DE VIVER BEM

Condomínio vertical 2020 267 unidades 100% vendido



Saiba mais sobre o produto

 APARTAMENTOS DE 2 DORMITÓRIOS

 3 MODELOS DE PLANTA

 VARANDA GOURMET

 OPÇÃO GARDEN



### CONDOMÍNIO COMPLETO

- Piscinas adulto e infantil
- Salão de festas
- Área gourmet com churrasqueira
- Lavanderia coletiva
- Quadra recreativa
- Playground
- Pet place
- Academia ao ar livre



# BARCELONA

CONDOMÍNIO

## A ARTE DE VIVER BEM

Condomínio vertical 2021 267 unidades 100% vendido



Saiba mais sobre o produto

 APARTAMENTOS DE 2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)

 3 MODELOS DE PLANTA

 VARANDA GOURMET

 OPÇÃO GARDEN



### CONDOMÍNIO COMPLETO

- Piscinas adulto e infantil
- Salão de festas
- Área gourmet com churrasqueira
- Academias
- Salão de jogos
- Espaço coworking
- Espaço beleza
- Lavanderia coletiva
- Quadra recreativa
- Playground
- Praças de convívio
- Horta
- Pet place
- Lava-carros
- Mercado 24h



# IBIZA

CONDOMÍNIO

## A MAGIA DE VIVER BEM

Condomínio vertical 2022 224 unidades 100% vendido



Saiba mais sobre o produto

 APARTAMENTOS DE 2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)

 2 VAGAS

 VARANDA GOURMET

 3 MODELOS DE PLANTA

 PAISAGISMO PROJETADO

 OPÇÃO GARDEN



### CONDOMÍNIO COMPLETO

- Piscinas adulto e infantil
- Salão de festas
- Área gourmet com churrasqueira
- Academias
- Salão de jogos
- Espaço coworking
- Sala de reuniões
- Lavanderia coletiva
- Espaço beleza
- Quadra recreativa
- Playground
- Brinquedoteca
- Praças de convívio
- Pet place
- Lava carros
- Mercado 24h



# ALVORATTA

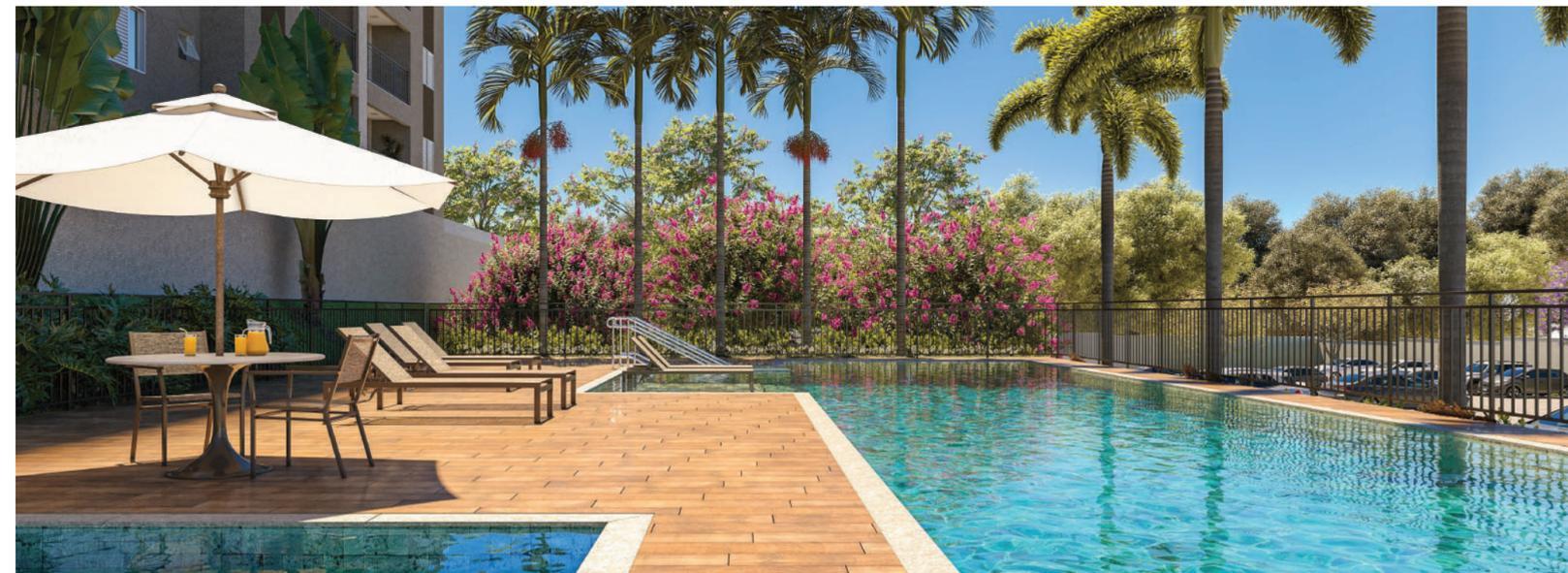
HOME CLUB

## ONDE DIVERSÃO E DESCANSO SE ENCONTRAM

Condomínio vertical

2024 536 unidades

Obras em andamento



Saiba mais sobre  
o produto

 APARTAMENTOS DE  
2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)

 3 MODELOS DE PLANTA

 VARANDA GOURMET

 OPÇÃO GARDEN

### CONDOMÍNIO COMPLETO

- Piscinas adulto e infantil
- Salão de festas
- Área gourmet com churrasqueira
- Praça com lareira
- Quadra recreativa
- Pet care e Pet place
- Brinquedoteca
- Espaço teens
- Salão de jogos
- Espaço delivery
- Mercado 24h



# JARDIM PRIMAVERA

RESIDENCIAL

## O LUGAR CERTO PARA MORAR BEM

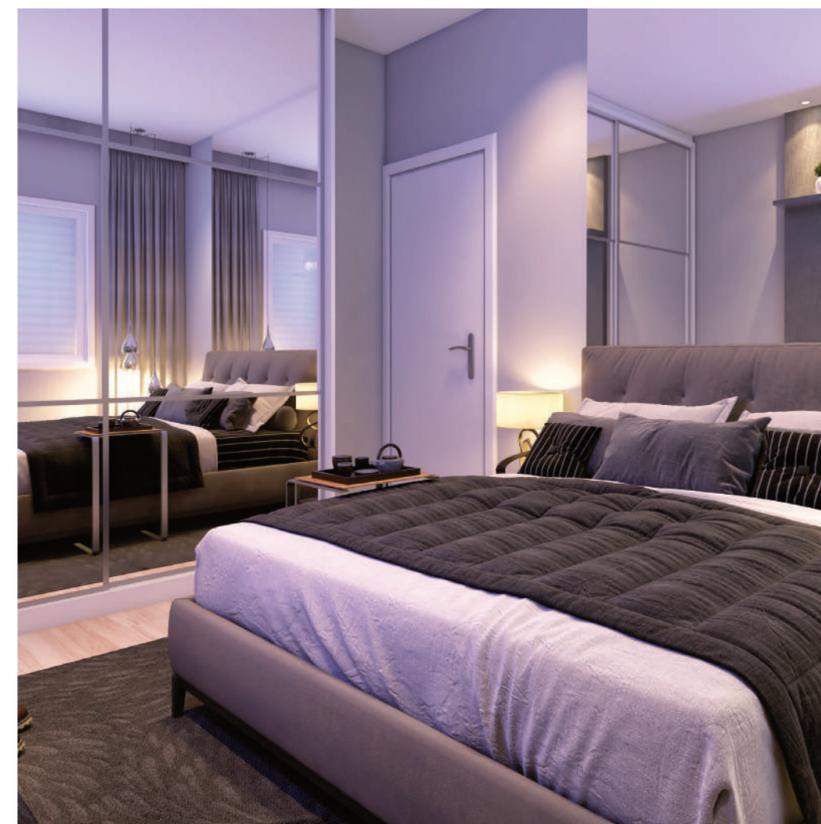
Bairro planejado 2019 562 unidades 100% vendido



Saiba mais sobre  
o produto

TERRENOS A  
PARTIR DE 200M<sup>2</sup>

CASAS NÃO GEMINADAS  
DE 2 e 3 DORMITÓRIOS



### INFRAESTRUTURA COMPLETA

- Energia elétrica
- Ruas pavimentadas
- Tratamento de esgoto
- Rede de água



# CIDADES E EMPREENDIMENTOS

Conheça os imóveis mais recentes da Cataguá Construtora.





# RESERVA

JACARANDÁ

## FEITO SOB MEDIDA PARA VOCÊ

Condomínio horizontal 2024 344 unidades



Saiba mais sobre  
o produto

 CONDOMÍNIO  
FECHADO DE CASAS

 2 MODELOS  
DE PLANTA

 CASAS COM FACHADAS  
MODERNAS NÃO GEMINADAS  
DE 2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)

 TERRENOS A  
PARTIR DE 160M<sup>2</sup>

 SISTEMA DE LAZER DE  
BAIRRO, COM EQUIPAMENTOS  
PÚBLICOS DISPONÍVEIS EM  
ÁREA PÚBLICA DO CONDOMÍNIO

### CONDOMÍNIO COMPLETO

- Piscinas adulto e infantil
- Playground
- Quadra de beach tennis
- Quiosque com churrasqueira e forno de pizza
- Área verde com pomar e redário
- Espaço para piquenique
- Academia ao ar livre
- Salões de festas
- Mercado 24h



# CIDADES E EMPREENDIMENTOS

Conheça os imóveis mais recentes da Cataguá Construtora.



# VILLAGE

RESIDENCIAL

## BEM-ESTAR E LAZER DE CONDOMÍNIO CLUBE

Condomínio vertical 2023 444 unidades



### CONDOMÍNIO COMPLETO

- Piscinas adulto e infantil
- Salão de festas
- Área gourmet com churrasqueiras
- Academia
- Salão de jogos
- Playground
- Espaço coworking
- Espaço beleza
- Lavanderia coletiva
- Quadra recreativa
- Quadra de beach tennis
- Playground
- Praças de convívio
- Pomar
- Pet place
- Mercado 24h



Saiba mais sobre o produto

 APARTAMENTOS DE 2 DORMITÓRIOS

 VARANDA

 3 MODELOS DE PLANTA

 OPÇÃO GARDEN

# CIDADES E EMPREENDIMENTOS

Conheça os imóveis mais recentes da Cataguá Construtora.



CIDADE

SANTA  
BÁRBARA  
D'OESTE

CONDOMÍNIO  
**KAIROS**

# COMBINAÇÃO PERFEITA DE CONFORTO, LAZER E SEGURANÇA

Condomínio vertical 2019 268 unidades 100% vendido



## CONDOMÍNIO COMPLETO

- Piscinas adulto e infantil
- Salão de festas
- Área gourmet com churrasqueiras
- Academia
- Salão de jogos
- Quadra recreativa
- Playground
- Brinquedoteca
- Pet place
- Área verde e de convívio



Saiba mais sobre  
o produto

 APARTAMENTOS DE  
2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)

 VARANDA  
GOURMET

 2 VAGAS

 2 MODELOS DE PLANTA

 PAISAGISMO  
PROJETADO

# CIDADES E EMPREENDIMENTOS

Conheça os imóveis mais recentes da Cataguá Construtora.



CIDADE

RIO DAS  
PEDRAS

# Ouro Fino

JARDIM  
RESIDENCIAL

## O LUGAR CERTO PARA MORAR BEM

Bairro planejado 2019 352 unidades 100% vendido



Saiba mais sobre o produto

TERRENOS A PARTIR DE 160M<sup>2</sup>

CASAS NÃO GEMINADAS DE 2 DORMITÓRIOS



### INFRAESTRUTURA COMPLETA

- Energia elétrica
- Ruas pavimentadas
- Tratamento de esgoto
- Rede de água



# CIDADES E EMPREENDIMENTOS

Conheça os imóveis mais recentes da Cataguá Construtora.





# O SONHO DE VIVER BEM

Bairro planejado 2019 350 unidades 100% vendido



Saiba mais sobre o produto

TERRENOS A PARTIR DE 200M<sup>2</sup>

2 MODELOS DE CASAS

CASAS NÃO GEMINADAS DE 2 E 3 DORMITÓRIOS

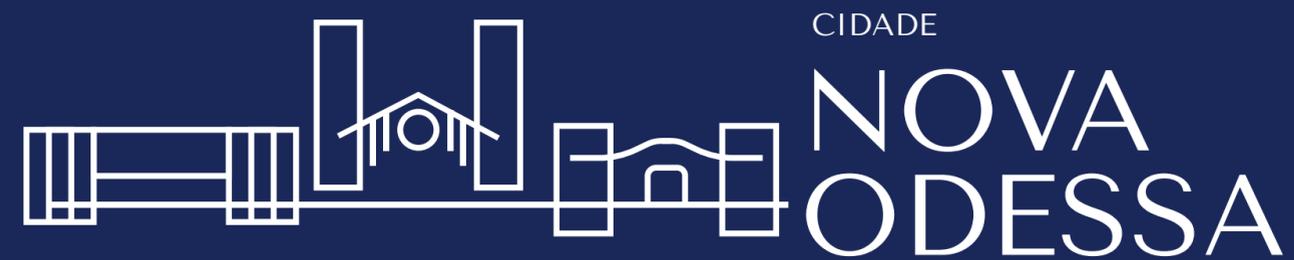
## INFRAESTRUTURA COMPLETA

- Energia elétrica
- Ruas pavimentadas
- Tratamento de esgoto
- Rede de água



# CIDADES E EMPREENDIMENTOS

Conheça os imóveis mais recentes da Cataguá Construtora.





# JARDIM FLAMBOYANT RESIDENCIAL

## A ALEGRIA DE REALIZAR SONHOS

Bairro planejado 2021 217 unidades 100% vendido



Saiba mais sobre  
o produto

TERRENOS A PARTIR  
DE 175M<sup>2</sup>

2 MODELOS DE CASAS

CASAS NÃO GEMINADAS  
DE 2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)

### INFRAESTRUTURA COMPLETA

- Energia elétrica
- Ruas pavimentadas
- Tratamento de esgoto
- Rede de água



**AUTEN**  
INCORPORADORA

---

CONHEÇA A  
AUTEN INCORPORADORA

# AUTEN

INCORPORADORA

Desafie o comum,  
viva o *extraordinário*



# AUTEN

INCORPORADORA

Entendemos que cada linha do horizonte não é apenas um convite ao infinito, mas um desafio ao comum.

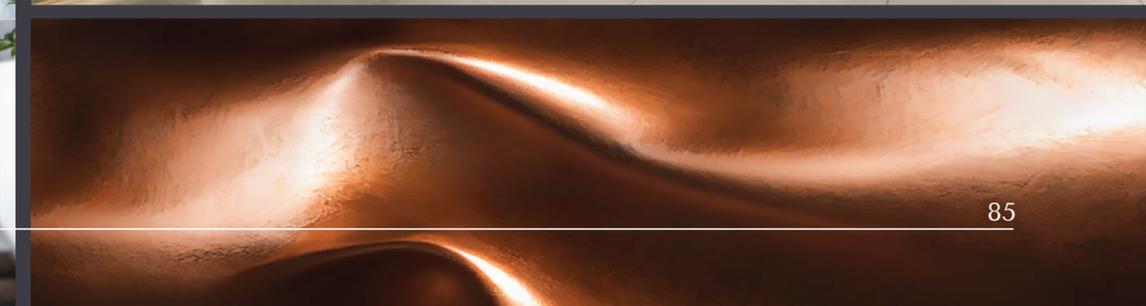
Cada espaço que criamos é mais do que um lugar; é um palco para a grandeza pessoal. Porque aqui o extraordinário é a norma, não apenas refletido nas paredes que erguemos, mas integrado na vida que esses espaços abraçam e nas histórias que cada um decide escrever.

Na Auten, cada detalhe é um eco da sua determinação, cada design, uma celebração da sua jornada única. Não é apenas sobre o que você pode alcançar, mas sobre aonde você já chegou.

Com cada projeto, convidamos você a quebrar barreiras, definir novos padrões e viver não apenas no espaço, mas além dele.

## DIFERENCIAIS QUE ROMPEM COM O COMUM

-  As melhores localizações, com vistas impactantes e acesso a conveniências
-  Plantas flexíveis e projetos personalizados para cada cidade
-  Lazer diferenciado e design imponente
-  Assinatura de arquitetos e paisagistas especializados em imóveis de alto padrão
-  Qualidade de construção
-  Valorização de empreendimentos



# CIDADES E EMPREENDIMENTOS

Conheça os projetos que desafiam o comum da Auten Incorporadora



CIDADE

SANTA  
BÁRBARA  
D'OESTE

# VITRA

RESIDENCE

## A FORMA MAIS PURA DE VIVER O EXCLUSIVO

Condomínio vertical 2022 200 unidades



Saiba mais sobre o produto

 APARTAMENTOS COM PLANTAS PERSONALIZÁVEIS

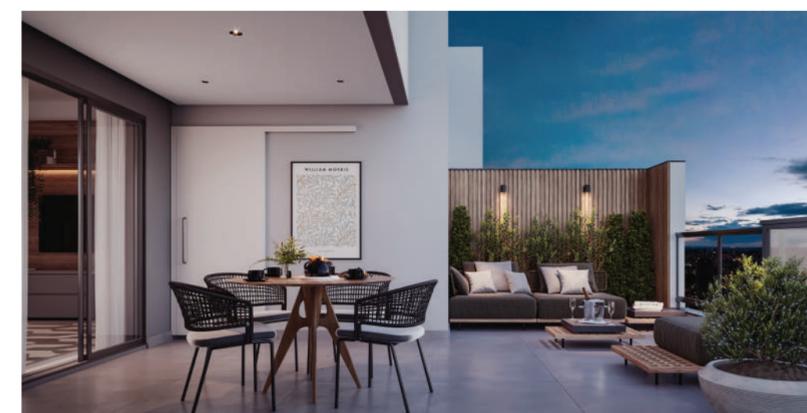
 LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

 SELO CASA AZUL (ESG)

 1 A 3 SUÍTES

 2 A 3 VAGAS

 COBERTURAS



### CONDOMÍNIO COMPLETO

- Complexo de piscinas com deck molhado e bar
- Salão de festas
- Área gourmet com churrasqueira e forno de pizza
- Academias
- Salão de jogos
- Brinquedoteca
- Playground
- Espaço coworking
- Espaço beleza
- Lavanderia coletiva
- Quadra recreativa
- Pet place
- Espaço delivery
- Mercado 24h



# CIDADES E EMPREENDIMENTOS

Conheça os projetos que desafiam o comum da Auten Incorporadora



CIDADE

**JUNDIAÍ**

# TERRACE

SERRA DO JAPI

## A SOFISTICAÇÃO INSPIRA

Condomínio vertical 2023 104 unidades



### CONDOMÍNIO COMPLETO

- Piscina descoberta com raia de 25m (semiolímpica)
- Piscina infantil
- Salão de festas
- Espaço gourmet
- Family club
- Espaço fitness
- Sauna seca
- Sala de massagem
- SPA com hidromassagem
- Sala de pilates
- Salão de jogos
- Quadra de beach tennis com churrasqueira de apoio
- Quadra recreativa
- Brinquedoteca
- Espaço delivery
- Espaço coworking
- Pet place
- Mercado 24h

 RESIDÊNCIAS SUSPENSAS  
DE 157M<sup>2</sup> A 203M<sup>2</sup>

 ÁREAS DE LAZER 7 METROS  
ACIMA DO NÍVEL DA RUA

 4 DORMITÓRIOS COM  
OPÇÕES DE 2 A 4 SUÍTES

 3 OU 4 VAGAS

 VISTA PERMANENTE  
PARA A SERRA DO JAPI

 LOCALIZAÇÃO  
PRIVILEGIADA

 PORTARIA COM VIDRO BLINDADO E SEGURANÇA 24H



Saiba mais sobre  
o produto



# CIDADES E EMPREENDIMENTOS

Conheça os projetos que desafiam o comum da Auten Incorporadora



CIDADE

**PAULÍNIA**

# AUTEN

PAULÍNIA

## EXCLUSIVIDADE COMO LEGADO

Condomínio vertical 2025 94 unidades Lançamento



Saiba mais sobre  
o produto

 APARTAMENTOS  
DE 108m<sup>2</sup> E 119,5m<sup>2</sup>

 OPÇÃO  
GARDEN

 LOCALIZAÇÃO  
INCOMPARÁVEL

 3 SUÍTES

 LAZER PREMIUM

 2 VAGAS



### CONDOMÍNIO COMPLETO

- Complexo de piscinas climatizadas
- Casa de campo
- Espaço fitness
- Espaço pilates
- Salão de festas
- Sala de jogos
- Sala de jogos teen
- Quadra recreativa
- Coworking
- Playground
- Pet Place
- Brinquedoteca
- Espaço delivery
- Mercado 24h
- Bicletário



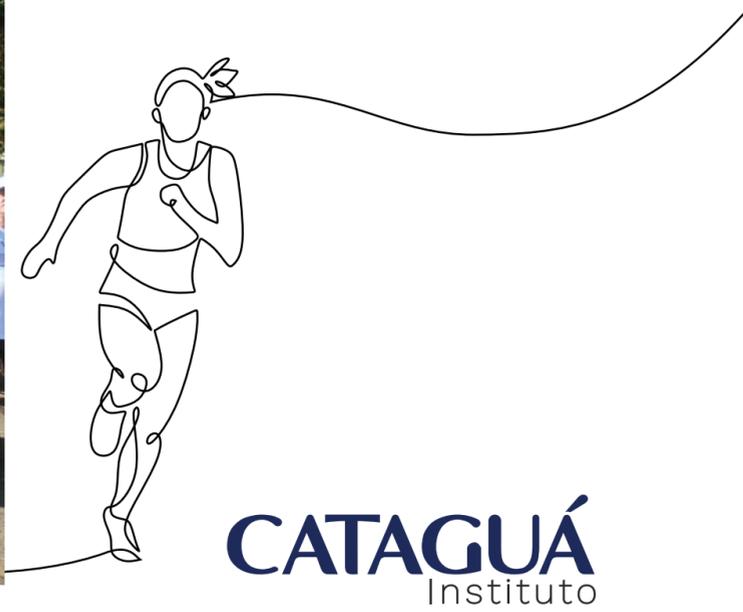
**CATAGUÁ**  
Instituto

---

CONHEÇA A NOSSA  
FRENTE SOCIAL



2010 1ª Corrida Turística de Piracicaba



COMPROMETIDO  
EM TRANSFORMAR  
POSITIVAMENTE A  
VIDA DAS PESSOAS,



2024 13ª Corrida Turística de Piracicaba

o Grupo Cataguá Soluções Imobiliárias realiza, desde 2010, a Corrida Turística de Piracicaba.

Além de ser uma iniciativa sem fins lucrativos, que direciona todo o resultado para ações sociais, é um projeto que incentiva a qualidade de vida e a saúde por meio do esporte.

Considerada a mais bonita do interior de São Paulo, a Corrida Turística de Piracicaba passa pelos pontos turísticos da cidade, como Ponte Pênsil, Engenho Central, Véu da Noiva e calçadão à margem do rio Piracicaba.

Além disso, os participantes da corrida recebem um dos principais ícones gastronômicos da cidade ao final da prova: a tradicional pamonha.



2025 14ª Corrida Turística de Piracicaba



2025 Corridinha Turística



2025

Como parte do calendário oficial de eventos esportivos do município, a Corrida Turística já impactou mais de 41 mil atletas de mais de 200 cidades e estados diversos, movimentando a economia do município e posicionando Piracicaba no radar dos grandes eventos de corrida, visto que o resultado da competição conta como índice para os atletas em outras competições.

Além da prova para os adultos, também é realizada a Corridinha Turística, que tem como público as crianças, com percursos e distâncias adequados por faixa etária. O evento é uma oportunidade para reunir a família, garantir a diversão dos pequenos e movimentar o corpo. Desde 2015, ano da primeira edição, já são mais de 1.600 atlethinhas ganhando medalhas e sorrisos com a gente.



2024

Entre as entidades assistenciais contempladas pelas doações estão o Banco de Remédios e o Lar Escola Coração de Maria, além do Fundo Social de Solidariedade, que em 2024 recebeu mais de 150 mil fraldas.



EM 2024, A CORRIDA TURÍSTICA ARRECADOU 153 MIL FRALDAS PARA O O FUNDO SOCIAL DE SOLIDARIEDADE DE PIRACICABA, REPRESENTANDO 6 MESES DE SUPORTE ÀS FAMÍLIAS NECESSITADAS DA CIDADE.

# HISTÓRIAS QUE CRIAM RAÍZES

DEPOIMENTOS DE FUNCIONÁRIOS, CLIENTES E PARCEIROS

## JOÃO EVANGELISTA DE CARVALHO FILHO

Diretor-presidente da Cataguá

“

A Cataguá nasceu de uma paixão por realizar, de um sonho de empreender e de gerar impacto na vida das pessoas. Foram anos de muitos desafios e conquistas, sempre com resiliência e evolução constante, alicerçada em seus valores e visão estratégica. Impossível não reconhecer que o que nos trouxe até aqui, foram as pessoas: clientes que realizaram seus sonhos e colaboradores compromissados, que juntos, constroem esse legado todos os dias. Tenho muito orgulho de ver nas nossas raízes a nossa maior força.



## DANIEL ESCOBAR DE CARVALHO

Diretor Comercial e de Operações da Cataguá

“

Sonhos são, por natureza, ampliações de nós mesmos que direcionam o caminho que gostaríamos de trilhar. Mas apenas sonhar não é o suficiente para atingirmos nossos objetivos; é necessário esforço, trabalho duro, paixão por realizar e senso de propósito. Nosso desejo de perpetuar nosso negócio, evoluindo a cada dia, é o que nos inspira e estimula a trabalharmos juntos nessa direção.



## VITOR ESCOBAR DE CARVALHO

Diretor Financeiro e de TI da Cataguá

“

Estamos comprometidos com a gestão responsável dos recursos, o que nos possibilita investir em inovação e buscar soluções duradouras e eficientes para construir um futuro melhor.



## Cássio Roque

CEO da Roque Imóveis

“

A parceria entre a Roque Imóveis e a Cataguá é um grande sucesso desde o primeiro lançamento em Limeira até o Alvoratta. A Cataguá é uma empresa séria e consolidada, reconhecida pelo compromisso e pela qualidade em suas entregas. Combinando essa solidez com a liderança de mercado da Roque Imóveis, continuamos trazendo excelência e inovação para Limeira. É um orgulho construir essa trajetória juntos.



## Talita Lanzo

Diretora de Marketing & Vendas da Aguassanta DI

“

A parceria entre Aguassanta DI e Cataguá tem mais de 8 anos e, ao longo desse período, tivemos o lançamento de diferentes projetos e também grandes desafios. Porém, independentemente do momento e estágio dos mesmos, sempre contamos com uma relação de transparência e extremo profissionalismo de toda a equipe, fazendo com que sempre tivéssemos a tranquilidade de saber que nossas áreas estavam em boas mãos. Trata-se de uma parceria sólida e com cases de sucesso.



## Guilherme Werner

Sócio-consultor da BRAIN Inteligência Estratégica

“

A parceria entre a BRAIN e a Cataguá tem sido fundamental para o nosso crescimento mútuo. Valorizamos profundamente as relações que construímos ao longo do tempo, pautadas na confiança e na busca pela excelência. A Cataguá tem se destacado pela sua visão inovadora e compromisso com a qualidade, o que nos permite realizar, conjuntamente, estudos e análises cada vez mais precisos. Para nós, é um prazer caminhar ao lado de empresas como a Cataguá e contribuir para o sucesso dos projetos da empresa em diversas regiões do interior de São Paulo.





## Gabriella Gimenez

Colaborador do grupo Cataguá desde 2013  
Gerente de Gestão de Pessoas



Desde o início, foi evidente o compromisso com a criação de um excelente ambiente de trabalho. Acredito que colaboradores satisfeitos geram clientes satisfeitos. No dia a dia, vejo o empenho de todos em cumprir nosso propósito, com valores inegociáveis como paixão por realizar, ética, integridade e foco no resultado, perfeitamente alinhados com meus próprios valores pessoais, reforçando minha confiança na empresa e no grupo.

## Gustavo Junqueira

Sócio-diretor da Imobiliária Junqueira



Temos uma relação de longa data com a Cataguá, como parceiros nas vendas das casas e apartamentos e na intermediação de terrenos para novos negócios. Acompanhamos de perto o expressivo crescimento da empresa nos últimos anos. Além da qualidade dos empreendimentos, admiro muito a seriedade e o profissionalismo com que eles conduzem todos os processos, sempre com respeito aos clientes, corretores e todos os envolvidos.



## Fábio Pazetti

Colaborador do grupo Cataguá desde 2001  
Coordenador de Suprimentos



Quando entrei na área Comercial da Cataguá, sabia dos desafios, mas não imaginava o envolvimento que eu teria no universo da construção civil. Com perseverança e apoio das pessoas, conquistei um espaço de confiança. Desde o primeiro dia, soube que seria a empresa onde encerraria a minha carreira, pela paixão por realizar dentro da área de Suprimentos e pelo que ela proporcionou e proporciona positivamente nas realizações na minha vida pessoal. Sinto-me extremamente agradecido e feliz em poder fazer parte da Família Cataguá, pois é uma empresa que tem a marca reconhecida pela sua qualidade e ética junto aos seus colaboradores, clientes e fornecedores.



## João Carlos Garcia

Cliente Auten Incorporadora



Tive meu primeiro contato com a Auten em 2023. Visitei seu stand em um empreendimento de alto padrão em Jundiaí, cidade onde moro. De cara já me impressionou a qualidade do stand e a gentileza dos atendentes. Depois tive conhecimento de todos os detalhes do projeto e o preço do metro quadrado. Tanto o projeto quanto o preço não têm comparação no mercado. Comprei uma unidade e desde a assinatura do contrato só tenho tido boas surpresas. De fato, o atendimento pós-venda, a atenção e a transparência em todas as informações, enfim, o profissionalismo da Auten tem superado minhas expectativas, me proporcionando a certeza e a tranquilidade de que fiz um excelente negócio.

## Guilherme Celso

CEO da Chelso Sports



A Chelso Sports tem o orgulho de estar há mais de uma década ao lado da Cataguá Construtora na produção e organização da Corrida Turística de Piracicaba, um evento que une esporte, solidariedade e impacto social. Essa parceria, idealizada por João Evangelista, fundador da Cataguá, transformou a corrida em um marco para a cidade. Trabalhar com uma empresa tão idônea e parceira nos fez crescer em processos, equipe e excelência. É uma honra fazer parte dessa trajetória de sucesso e colaboração.



## Tânia Pizzi

Colaboradora do grupo Cataguá desde 2019  
Gerente de Marketing, Relacionamento com o Cliente e Inteligência de Mercado



Trabalho no Grupo Cataguá e tenho muito orgulho e gratidão por toda a transformação e desenvolvimento vivenciados: na minha carreira, no crescimento dos meus times e, claro, na vida dos nossos clientes. Ao mesmo tempo que somos uma empresa de quase quatro décadas e por esse motivo já temos muita experiência em nosso trabalho, temos um DNA inconformado, que busca sempre novas práticas para entregar mais e melhor. Um exemplo disso foi o lançamento da nossa marca de alto padrão, a Auten Incorporadora, o qual tive a honra e o privilégio de liderar desde a concepção da marca até os lançamentos dos seus produtos. Eu me identifico muito com os valores da empresa, e é isso que me faz ter vontade de permanecer aqui.



## Maju Alves de Oliveira

Cliente Cataguá Construtora



Escolhi a Cataguá Construtora pela confiança que transmitiram desde o início. O cuidado com o atendimento mostra o compromisso em entregar mais do que um imóvel, mas um lar. Hoje, sinto orgulho em dizer que fiz a escolha certa. A experiência foi positiva em diversos aspectos. As minhas memórias e da minha família estão sendo construídas a partir da realização desse sonho.

## José Luis Tegon

Representante Comercial da Tatu Premoldados



Na Tatu Premoldados, temos o orgulho de sermos fornecedores da Cataguá Construtora e Incorporadora. A busca incessante da Cataguá pelos melhores fornecedores reflete seu compromisso com a qualidade e a excelência em seus empreendimentos. Nossa parceria, oferecendo blocos, lajes e telhas, é baseada em confiança e colaboração. A equipe da Cataguá valoriza nosso trabalho e, juntos, temos alcançado resultados notáveis. Estamos entusiasmados em continuar essa jornada de sucesso, construindo projetos sólidos e inovadores, que atendam às expectativas dos clientes.



## Elaine Morgado

Coordenador de Suprimentos da ArcelorMittal



A ArcelorMittal orgulha-se da parceria construída, fornecendo soluções em aço para um mundo melhor! Agradeço a oportunidade de fazer parte da história da Cataguá. O que nos une é mais forte que o aço.

## Patricia Aparecida Leopoldino

Colaboradora do grupo Cataguá desde 2002  
Faxineira



Faço parte da Cataguá mantendo a organização e a limpeza da empresa, e desde que entrei notei sua dedicação em criar bons relacionamentos com seus colaboradores e clientes. Ao longo dos anos vejo que não se trata somente de empreendedorismo: aqui somos uma família, respeito, visão e valores são primordiais, e ser transparente é o que torna esse lugar diferente de qualquer outro. Nosso objetivo é acolher, e assim transformar sonhos em realidade. Posso dizer que coisas incríveis no mundo nunca são feitas por uma única pessoa, e sim por uma equipe. É como sempre penso: a única maneira de fazer um excelente trabalho é amar o que se faz.



## Jéssica Daiane Gil

Colaboradora do grupo Cataguá desde 2007  
Supervisora de Facilities e cliente



Integrar uma holding de prestígio tem sido uma jornada de crescimento pessoal e profissional. A confiança e a solidez das nossas marcas refletem-se em cada ação. Um dos momentos mais marcantes foi realizar o sonho da minha casa própria, adquirida na mesma empresa que tanto me orgulho em representar. Esse feito fortalece a convicção no legado de excelência que construímos, reafirmando nosso compromisso com a credibilidade e a transformação de sonhos em realidade.

## Ana Paula Giovanetti Estevam

Colaboradora do grupo Cataguá desde 1993  
Analista Financeira



Faço parte da trajetória da Cataguá Construtora, e é com orgulho que vejo o quanto evoluímos juntos. Ao longo dos anos, a empresa se tornou ainda mais organizada e valorizou cada colaborador, sempre investindo em nossa formação e bem-estar. Claro, enfrentamos desafios, mas temos o apoio constante da diretoria, sempre atenta e disposta a melhorar. Meu propósito é fortalecer o sentimento de pertencimento em cada colega, numa empresa sólida, transparente e que valoriza o nosso maior patrimônio: as pessoas.



## José Daniel Ribeiro Scudeletti

Colaboradora do grupo Cataguá desde 2017  
Coordenador de Novos Negócios



Desde que entrei no Grupo Cataguá, tive o privilégio de acompanhar o crescimento da empresa e vê-la se estabelecer como sinônimo de eficiência e qualidade. Todos os produtos são cuidadosamente pensados para poder explorar ao máximo os benefícios da localização e de um projeto com qualidade percebida em todas as faixas de atuação. Desenvolvemos, aqui, casas e apartamentos que atendem e superam as expectativas com produtos diferenciados, que trazem satisfação aos parceiros terrenosistas, clientes e investidores, e dão um enorme orgulho à nossa equipe desenvolvida.



A FORÇA DO TEMPO  
E O VALOR DAS RAÍZES

Nascida no interior de São Paulo, a Cataguá é como um rio que percorre paisagens, transforma caminhos e nunca deixa de fluir.

Ao longo de quase quatro décadas, moldamos nosso percurso com a solidez do carvalho, celebrando cada desafio como uma oportunidade de crescimento e amadurecimento.

Somos a união entre tradição e inovação, com raízes firmes e um horizonte aberto para novos desafios.

**CATAGUÁ**  
SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS

**Cataguá Soluções Imobiliárias**  
cataguasolucoesimobiliarias  
grupocatagua.com.br

**CATAGUÁ**  
CONSTRUTORA

**Cataguá Construtora**  
11 4004 2964  
contato@catagua.com.br  
@cataguaconstrutora  
catagua.com.br

**AUTEN**  
INCORPORADORA

**Auten Incorporadora**  
11 4004 2963  
contato@auten.com.br  
@autenincorporadora  
auten.com.br